



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.07.2026

№ 6512

О внесении изменений в приложение 4 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории по ул. Большевистской в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласованной постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2026 № 563 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по ул. Большевистской в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства Новосибирской области от 26.06.2025 № 79-НПА «О Порядке заключения договора о комплексном развитии территории с правообладателем (правообладателями) земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства строительства Новосибирской области», на основании письма общества с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» от 18.05.2026 № 30/03807, соглашения о взаимодействии по участию в реализации проекта строительства школы по ул. Большевистской в Октябрьском районе города Новосибирска от 20.06.2025, договора о комплексном развитии территории по ул. Есенина, 3/1 в Дзержинском районе по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости от 17.12.2025 № 36-КРТ-2025, договора о комплексном развитии территории по ул. Кирова в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельного участка от 20.02.2026 № 42-КРТ-2026, договора о комплексном развитии территории по ул. Кирова в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельного участка от 19.03.2026 № 44-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 4 к архитектурно-градостроительной концепции развития территории по ул. Большевистской в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласованной постановлением мэрии города Новосибирска от 26.01.2026 № 563 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по ул. Большевистской в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества», следующие изменения:

1.1. Абзацы двадцатый – двадцать третий изложить в следующей редакции:

«Помимо этого, строительство Объекта социальной инфраструктуры планируется с участием:

общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Цифра» (ИНН 5405030108) (далее – ООО СЗ «Цифра»), общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «КМ» (ИНН 5404305790) (далее – ООО СЗ «КМ») путем финансирования за счет собственных средств в объеме стоимости строительства 31 учебного места в срок не позднее 01.11.2025 в рамках реализации соглашения о взаимодействии по участию в реализации проекта строительства школы по ул. Большевистской в Октябрьском районе города Новосибирска от 20.06.2025, заключенного между ООО СЗ «Цифра», ООО СЗ «КМ», департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и департаментом образования мэрии города Новосибирска;

общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Сибстар» (ИНН 5406813430) путем финансирования за счет собственных средств в объеме стоимости строительства не менее 58 учебных мест в срок не позднее 31.12.2026 в рамках реализации договора о комплексном развитии территории по ул. Кирова в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельного участка от 20.02.2026 № 42-КРТ-2026;

общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ДУЭТ» (ИНН 5405014339) путем финансирования за счет собственных средств в объеме стоимости строительства не менее 49 учебных мест в срок не позднее 31.12.2027 в рамках реализации договора о комплексном развитии территории по ул. Кирова в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельного участка от 19.03.2026 № 44-КРТ-2026.».

1.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«Стоимость строительства одного учебного места определяется в соответствии со сметной стоимостью Объекта социальной инфраструктуры в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

В соответствии с соглашением о взаимодействии при строительстве школы по ул. Большевистской в Октябрьском районе города Новосибирска, заключенным 21.11.2024 между Застройщиком, департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департаментом образования мэрии города Новосибирска и департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, мэрия города Новосибирска за счет средств бюджета города Новосибирска осуществляет приобретение технологического оборудования, медицинского оборудования, мебели и необходимого материально-технического оснащения специализированных классов, спортивного инвентаря, учебно-методической литературы не позднее шести месяцев с момента получения мэрией города Новосибирска уведомления от Застройщика о готовности приемки и установки оборудования.

Затраты, понесенные на строительство Объекта социальной инфраструктуры в объеме 507 учебных мест, могут быть учтены при реализации Застройщиком (либо физическими и юридическими лицами, связанными аффилированностью с Застройщиком в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении мо-

нополистической деятельности на товарных рынках») иных проектов жилищного строительства на территории города Новосибирска, из них в объеме:

44 учебных места – в рамках реализации Застройщиком соглашения о взаимодействии по участию в реализации проекта строительства школы по ул. Большевистской в Октябрьском районе города Новосибирска, заключенным между Застройщиком, департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и департаментом образования мэрии города Новосибирска 05.12.2025;

66 учебных мест – в рамках реализации обществом с ограниченной ответственностью «Тактический урбанизм. Специализированный застройщик» (ИНН 5405097582) договора о комплексном развитии территории по ул. Есенина, 3/1 в Дзержинском районе по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости от 17.12.2025 № 36-КРТ-2025.

В течение двух лет со дня ввода в эксплуатацию Объекта социальной инфраструктуры мэрия города Новосибирска компенсирует Застройщику часть затрат, понесенных на строительство Объекта социальной инфраструктуры в объеме стоимости строительства 397 учебных мест в Объекте социальной инфраструктуры, исходя из стоимости одного места в соответствии со сметной стоимостью строительства Объекта социальной инфраструктуры в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае наличия в бюджете города Новосибирска средств на реализацию данного обязательства. До ввода в эксплуатацию Объекта социальной инфраструктуры мэрия города Новосибирска вправе привлечь к исполнению обязательства, предусмотренного настоящим абзацем, иное лицо (лиц) с возложением на него (них) обязательства по финансированию затрат, связанных с исполнением данного обязательства. Созданные путем финансирования затрат учебные места подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Новосибирска.»

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления составить, подписать и направить в трех экземплярах дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории по ул. Большевистской в Октябрьском районе по инициативе правообладателя земельного участка от 09.02.2026 № 41-КРТ-2026 правообладателю земельного участка.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

ДСА